



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nørrebro 3
Postnr./by: 6400 Sønderborg
BBR-nr.: 540-021357-039
Energimærkning nr.: 200015427
Gyldigt 5 år fra: 20. juni 2009
Energikonsulent: Carl Bock



Firma: ingeniørgruppen syd

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsum		Energimærke
• Udgift inkl. moms og afgifter:	25.246 kr/år	Lavt forbrug A B C D E F G Højt forbrug
• Forbrug:	123 GJ Fjernvarme	
• Oplyst for perioden:	31. maj 2008 - 01. juni 2009	
Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.		

Besparesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi. Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms

Energikonsulentens konklusion og kommentarer



Energimærkning for følgende ejendom:



Energimærkning nr.: 200015427
Gyldigt 5 år fra: 20. juni 2009
Energikonsulent: Carl Bock

Firma: ingeniørgruppen syd

Energimærket omfatter Bjerggade 51 beliggende i afdeling 73 - Solo.
Omfattende Bjerggade 51 .
(bygning 39 iflg. bbr-ejermeddelesen)

Det oplyste forbrug er graddagskorrigeret i forhold til Teknologisk Instituts graddage.

Der er i energimærket medtaget besparelsesforslag som ikke umiddelbart forekommer logiske, men dette skyldes Energiministeriets ønske om at medtage forslag som viser hvordan ejendommens energiforbrug kan bringes ned på et forbrug som svarer til nye bygninger, eller så tæt som muligt.

Beregningerne er foretaget med programmet Builddesk.

Varmeforbruget aftregnes direkte med Sønderborg Fjernvarme, via en energimåler i hver bolig.

Det oplyste forbrug stemmer fint overens med det beregnet forbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Tag og loft**

Status: Tag er udført som traditionelle gitterspær.

Der er udlagt ca. 2 x 125 mm isolering i isolering i flg. udleverede tegninger. Herunder forskalling og dampspærre / gipsloft.

- **Ydervægge**

Status: Bygningens ydervægge består af 110 mm teglsten som formur, 150 mm isolering og 120 mm beton/ letbeton som bagmur iflg. tegninger.

- **Vinduer, døre, ovenlys mv.**

Status: Vinduer og døre er fabrikat Velfac, med træ/ aluminium konstruktion, og forsynet med lavenergiruder.

- **Gulv og terrændæk**



Energimærkning for følgende ejendom:



Energimærkning nr.: 200015427
Gyldigt 5 år fra: 20. juni 2009
Energikonsulent: Carl Bock

Firma: ingeniørgruppen syd

Status: Terrændæk
I opholdsrum består af massiv parketgulv, opklodsninger, plastfolie, 220 mm huldækelementer og 150 mm polystyren,
I gange og bad som opholdsrum, dog er der udlagt klinker/ fliser med gulvvarme i stedet for parketgulve
Oplysninger i følge tegninger.

- **Kælder (inkl. fundamenter)**

Status: Fundamenter er generelt betonfundamenter der har lodret isolering til ydervægge.

Ventilation

- **Ventilation (naturlig og mekanisk)**

Status: Alle boliger er forsynet med mekanisk udsugning fra henholdsvis køkkener og badeværelser.
Udsugningsventilatorer er placeret i tagrum.

Varme

- **Varme anlæg (inkl. kedel)**

Status: De enkelte boliger er forsynet med en fjernvarme unit fra Sønderborg fjernvarme og afregnes efter en energimåler placeret i boligen.
Fjernvarmeunitten er forsynet med en veksler til produktion af det varme brugsvand.
Radiatordanlægget er et 2 strenget radiatoranlæg.

Anlægget er uden blandesløjfe og med direkte tilslutning.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand i de enkelte boliger er opbygget efter fordelerrørprincippet, og dermed uden cirkulationsledninger/ pumper.
Veksler til det varme brugsvand er uisolert.



Energimærkning for følgende ejendom:



Energimærkning nr.: 200015427
Gyldigt 5 år fra: 20. juni 2009
Energikonsulent: Carl Bock

Firma: ingeniørgruppen syd

Forslag 1: Uisoleret brugsvandsveksler og uisoleret rør ved denne isoleres. Veksler isoleres med 50 mm PUR skum og uisoleret rør ved denne isoleres med 30 mm isolering hvor dette er muligt.

• Varmefordelingsanlæg

Status: Radiatorsystemet er opbygget som 2 strenget varmesystem. Boligerne opvarmes generelt med radiatorer, og der er gulvvarme i bad og entre.
Synlige varmerør under units er isoleret med ca. 20 mm isolering.
Isolering på skjulte rør kendes ikke, men vurderes ud fra bygningens alder til at være isoleret med 15 mm isolering.

Der er direkte fjernvarme, og ingen blandesløjfe / varmeautomatik der regulerer fremløbstemperaturen efter udetemperaturen.

Der er flere uisoleret ventiler og rør ved selv fjernvarmeuniten der er uisoleret, og det anbefales at disse isoleres.

• Automatik

Status: Der er ingen natsænkningen og ingen regulering af fremløbstemperaturen frem til radiatorer.
Alle radiatorer er forsynet med fremløbstermostater, og returtermostater på gulvvarmen.

EI

• Belysning

Status: Ved trappeopgange og ved døre forefindes lamper.
Det er oplyst at disse er forsynet med 28 W lavenergipærer.

• Hårde hvidevarer

Status: Bygnings hårdhvidevarer, som komfurer, køl- og frost skabe, vaskemaskiner, emhætter mm.

Såfremt der foretages udskiftning af hårde hvidevarer anbefales det at der vælges apparater med energimærkning A, A+ og A++.

Vand

• Toilet

Status: Toiletter er generelt med lavt skylende cisterne og 2 skyl.



Energimærkning for følgende ejendom:



Energimærkning nr.: 200015427
Gyldigt 5 år fra: 20. juni 2009
Energikonsulent: Carl Bock

Firma: ingeniørgruppen syd

• **Armaturer**

Status: Armaturer er generelt alm. armaturer uden vandsparer, dog er blandingsbatterier i bruse udført med termostatblandings batterier.

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2005
- **År for væsentlig reovering:** 0
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 432
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0
- **Opvarmet areal:** 435
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etageboligbebyggelse (flerfamiliehus, herunder 2-familiehus) (vandret adskillelse mellem enhederne)

Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser



Energimærkning for følgende ejendom:

Energimærkning nr.: 200015427
Gyldigt 5 år fra: 20. juni 2009
Energikonsulent: Carl Bock



Firma: ingeniørgruppen syd

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Varme: 93,75 kr. pr. GJ
Fjernvarme
Fast afgift på varme: 13.848 kr./år
El: 2,00 kr. pr. kWh
Vand: 35,00 kr. pr. m³

Sådan opgøres varmeregningen

Varmerforbruget aftregnes direkte med Sønderborg Fjernvarme, via en energimåler i hver bolig.

De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlige årlige energiudgifter
4 rums boliger	108	6.310 kr.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.



Energimærkning for følgende ejendom:



Energimærkning nr.: 200015427
Gyldigt 5 år fra: 20. juni 2009
Energikonsulent: Carl Bock

Firma: ingeniørgruppen syd

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carl Bock	Firma:	ingeniørgruppen syd
Adresse:	Møllebakken 5, 6400 Sønderborg	Telefon:	73420500
E-mail:	cab@igsyd.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18. juni 2009
Energikonsulent nr.:	100163		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.



Energimærkning for følgende ejendom:

Energimærkning nr.: 200015427
Gyldigt 5 år fra: 20. juni 2009
Energikonsulent: Carl Bock



Firma: ingeniørgruppen syd