



**Dagsorden**  
**Sønderborg Andelsboligforening**  
tirsdag den 11. januar 2011 kl. 16.00  
Bygtoften 2 - Sønderborg

## Indholdsfortegnelse

1.	<a href="#">Efterretningssager</a>	4
	<a href="#">Udlejning efter 12 en halv procent reglen</a>	4
	<a href="#">Udlejning og medlemstilgang</a>	4
	<a href="#">Ventelister</a>	4
	<a href="#">Oversigt over regulær tomgang 2009</a>	4
	<a href="#">Oversigt over regulær tomgang 2010</a>	4
	<a href="#">Oversigt over huslejerestancer</a>	4
	<a href="#">Oversigt over totalt anvist husleje</a>	4
	<a href="#">Rykker 2010</a>	4
	<a href="#">Oversigt over udsættelser 2010</a>	4
		4
2.	<a href="#">Landsbyggefondsmidler</a>	4
	<a href="#">Dispositionsfonden</a>	4
3.	<a href="#">Godkendelse af protokol</a>	5
	<a href="#">Bestyrelsesmøde den 9. november 2010</a>	5
4.	<a href="#">Renoverings-/Byggeskadesager</a>	5
	<a href="#">Afd.9 - Alsbo</a>	5
	<a href="#">Afd. 22 - Kløver-/Hvedemarken</a>	5
	<a href="#">Afd. 30 – Stenbjergparken - Multihus</a>	6
	<a href="#">Afd. 33 - Jørgensgård</a>	6
	<a href="#">Afd. Afd. 44 - Ældreboliger</a>	6
5.	<a href="#">Nybyggeri</a>	7
	<a href="#">Vollerup, etape 2</a>	7
	<a href="#">Afd. 73 – Solo</a>	7
6.	<a href="#">Foreningsanliggender</a>	7
	<a href="#">SALUS</a>	7
	<a href="#">Møde med Sønderborg Kommune</a>	7
	<a href="#">8. kreds</a>	8
	<a href="#">Kontaktudvalg Sønderborg</a>	8
	<a href="#">Lokalt samarbejde</a>	8
	<a href="#">Sønderborg Fjernvarme</a>	9
	<a href="#">Ledige ungdomsboliger - ombygning</a>	9
	<a href="#">Syd Energi</a>	9
7.	<a href="#">Bestyrelsesanliggender</a>	9
	<a href="#">God Almen Ledelse</a>	9
	<a href="#">Finansiering</a>	10
	<a href="#">Digitalisering af billedmateriale</a>	10
	<a href="#">Afdelingsmøder 2011</a>	10
	<a href="#">Fællesfotografering</a>	11
	<a href="#">Evaluering af ekstraordinært repræsentantskabsmøde</a>	11
	<a href="#">Handlingsplan</a>	12
	<a href="#">Revisionsprotokol</a>	12
8.	<a href="#">Medlemsanliggender</a>	12
9.	<a href="#">Love og cirkulærer</a>	12
	<a href="#">BL-informerer</a>	12

	<a href="#">Nyt fra Landsbyggefonden</a>	13
	<a href="#">Siden sidst – SALUS Netsuite</a>	14
10.	<a href="#">Orientering fra nedsatte udvalg</a>	14
	<a href="#">Bladudvalg</a>	14
	<a href="#">Kursusudvalg</a>	15
	<a href="#">Sundhed og trivsel</a>	15
	<a href="#">Bevilling fra dispositionsfonden</a>	15
	<a href="#">DOA</a>	15
	<a href="#">SAB's Antenneforening</a>	16
11.	<a href="#">Beboeransliggender</a>	16
12.	<a href="#">Personaleforhold</a>	16
	<a href="#">Administration</a>	16
	<a href="#">Teknisk afdeling</a>	16
	<a href="#">Ejendomsfunktionærer</a>	17
	<a href="#">Partnering</a>	17
	<a href="#">SU-administration</a>	17
	<a href="#">Sikkerhedsudvalg</a>	17
	<a href="#">HSU</a>	18
13.	<a href="#">Håndværkergården</a>	18
	<a href="#">Administration</a>	18
	<a href="#">Personaleforhold</a>	18
	<a href="#">Virksomhedsnævnet</a>	19
	<a href="#">Forretningsudvalget</a>	19
	<a href="#">Sikkerhedsudvalget</a>	19
14.	<a href="#">Afdelingsansliggender</a>	19
15.	<a href="#">Eventuelt</a>	19
16.	<a href="#">Næste møde</a>	20

## **Efterretningsager**

[Udlejning efter 12 en halv procent reglen](#)

[Udlejning og medlemstilgang](#)

[Ventelister](#)

[Oversigt over regulær tomgang 2009](#)

[Oversigt over regulær tomgang 2010](#)

[Oversigt over huslejerestancer](#)

[Oversigt over totalt anvist husleje](#)

[Rykker 2010](#)

[Oversigt over udsættelser 2010](#)

## **Indstilling**

Ingen.

## **Beslutning:**

## **Landsbyggefondsmidler**

### **Dispositionsfonden**

Oversigt fra Laila

### **Indstilling**

Oversigt fra Laila vedlægges kun en gang om året.

**Beslutning:**

## **Godkendelse af protokol**

### **Bestyrelsesmøde den 9. november 2010**

I henhold til forretningsordenens pkt. 6 skal forhandlingsprotokollen for bestyrelsesmøder godkendes og underskrives på næstfølgende bestyrelsesmøde.

### **Indstilling**

Indstilles til godkendelse.

**Beslutning:**

## **Renoverings-/Byggeskadesager**

### **Afd.9 - Alsbo**

Tilgængelighedsprojekt.

### **Indstilling**

Ingen.

**Beslutning:**

### **Afd. 22 - Kløver-/Hvedemarken**

Generel orientering om sagens stade.

### **Indstilling**

Ingen.

## **Beslutning:**

### **Afd. 30 – Stenbjergparken - Multihus**

Generel orientering om sagens stade.

#### **Indstilling**

Ingen.

## **Beslutning:**

### **Afd. 33 - Jørgensgård**

Generel orientering om sagens stade.

#### **Indstilling**

Ingen.

## **Beslutning:**

### **Afd. Afd. 44 - Ældreboliger**

Generel orientering om sagens stade.

#### **Indstilling**

Ingen.

## **Beslutning:**

## **Nybyggeri**

### **Vollerup, etape 2**

#### **Indstilling**

Ingen.

#### **Beslutning:**

### **Afd. 73 – Solo**

Generel orientering. Endeligt byggeregnskab er under udarbejdelse.  
Omkostningsgodtgørelse kr. 32.500.

#### **Indstilling**

Ingen.

#### **Beslutning:**

## **Foreningsanliggender**

### **SALUS**

Orientering v/Vivian Engelbrecht.

#### **Indstilling**

Ingen.

#### **Beslutning:**

### **Møde med Sønderborg Kommune**

Orientering fra mødet den 5. januar 2011 med borgmesteren og direktionen i Sønderborg Kommune.

## **Indstilling**

Ingen.

## **Beslutning:**

### **8. kreds**

Orientering fra kredsen.

## **Indstilling**

Ingen.

## **Beslutning:**

## **Kontaktudvalg Sønderborg**

Afholdt møde den 1. december 2010, referat udsendt til bestyrelsen.

## **Indstilling**

Ingen.

## **Beslutning:**

## **Lokalt samarbejde**

1. BYGGEUDVALG  
Vivian Engelbredt
2. UDVALG VEDR. UDLEJNINGSREGLER  
Lars Petersen, adm. chef
3. UDVALG VEDR. AFFALD/MILJØ/FORSYNING.
4. ERHVERVSUDVALG  
Jimmy Povlsen

Orientering fra afholdte møder.

## **Indstilling**

Ingen.

## **Beslutning:**

### **Sønderborg Fjernvarme**

Generel orientering.

#### **Indstilling**

Ingen.

## **Beslutning:**

### **Ledige ungdomsboliger - ombygning**

Materiale fra Arkitektkontoret 96. Beregning af huslejekonsekvenser. Materiale drøftes yderligere.

#### **Indstilling**

Ingen.

## **Beslutning:**

### **Syd Energi**

Generel orientering.

#### **Indstilling**

Ingen.

## **Beslutning:**

## **Bestyrelsesanliggender**

### **God Almen Ledelse**

Sikring af opfølgning om måling af vedtagne mål og planer - under udarbejdelse.

Årlig debat i bestyrelsen om benchmarking/nøgletal for drift og administration. Kunne vi bruge dokumentationspakken ?

Sikring af evalueringer af bestyrelsens arbejde - herunder internt samarbejde og samarbejde med den administrative ledelse.

Anbefalinger til kommunerne for at sikre et godt tilsyn.  
Mål- & rammestyring.

### **Indstilling**

Ingen.

### **Beslutning:**

### **Finansiering**

### **Indstilling**

Ingen.

### **Beslutning:**

### **Digitalisering af billedmateriale**

Palle Fløe - 74 42 37 71

### **Indstilling**

Ingen.

### **Beslutning:**

### **Afdelingsmøder 2011**

Sekretariatet udarbejder oplæg til afvikling af årets afdelingsmøder.

Fælles afdelingsmøder for alle afdelinger uden afdelingsbestyrelse - på nær afdeling 73 - SOLO.

Det forsøges igen at afholde fælles afdelingsmøde for følgende:

Afd. 40 og 41

Afd. 62 og 63

Afd. 64 og 65

Ny i 2011 - fælles afdelingsmøde for følgende:

Afd 5 og 7

### **Indstilling**

Ingen.

### **Beslutning:**

### **Fællesfotografering**

Nyt fællesfoto af bestyrelsen samt portrætfoto af Leif Nielsen.

### **Indstilling**

Ingen.

### **Beslutning:**

### **Evaluering af ekstraordinært repræsentantskabsmøde**

Afholdt torsdag den 2. december 2010 - Ulkebøl Forsamlingshus.

### **Indstilling**

Ingen.

### **Beslutning:**

## **Handlingsplan**

Handlingsplan for 2010-2011:

- \* God ledelsesskik - næsten afsluttet
- \* Klassifikation af afdelinger/boliger - skema m/beliggenhed m.v.
- \* Styringsdialog
- \* Dokumentationspakken

## **Indstilling**

Ingen.

## **Beslutning:**

## **Revisionsprotokol**

Kasseeftersyn - Underskrift af hovedbestyrelsen.

## **Indstilling**

Ingen.

## **Beslutning:**

## **Medlemsanliggender**

## **Love og cirkulærer**

### **BL-informerer**

Der er fremsendt følgende cirkulærer:

Nr.	Indhold kort skitseret
-----	------------------------

[5910 - Elevpræmie/bonus ved oprettelse af praktikpladser i 2011](#)

[6010 - Moms på ejendomsadministration - forudbetaling/forudfakturering og moms på BL's hjemmeside](#)

[6110 - Skatteministeren standser mulighed for at spare moms ved forudbetaling](#)

[6210 - Skab debat og udvikling i afdelingen](#)

[6310 - Medlemskontingent 2011](#)

[6410 - Almene Boligdage 2011 – Lidt mere af det hele](#)

[6510 - Statistik 2011](#)

## **Indstilling**

Ingen.

## **Beslutning:**

## **Nyt fra Landsbyggefonden**

Der er fremsendt følgende cirkulærer:

Nr.            Indhold kort skitseret

[512 - Kampagne om trafikstøj og almene boliger](#)

[513 - Ekspeditioner på fondens pantebreve - Digital tinglysning](#)

[514 - Indberetning til stamdata](#)

[515 - Ændring af bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v. - ændring af tidspunkt for indsendelse af regnskab m.v.](#)

[516 - Indberetning af ledige boliger pr. 1. december 2010](#)

[517 Nye momsregler - ejendomsadministration - regnskabsforhold m.v.](#)

[518 - Indberetning af fraflytningsfrekvens](#)

[519 - Kampagne om trafikstøj og almene boliger](#)

[520 - Indberetning af ledige boliger pr. 1. januar 2011](#)

## **Indstilling**

Ingen.

## **Beslutning:**

## **Siden sidst – SALUS Netsuite**

Der er oploadet følgende dokumenter:

Referat fra bestyrelsesmødet den 9. november 2010

## **Indstilling**

Ingen.

## **Beslutning:**

## **Orientering fra nedsatte udvalg**

### **Bladudvalg**

Lydpotten 01/2011 udleveres til beboerne i weekenden den 19. - 20. marts 2011.  
Hvis ikke andet aftales afholdes planlægningsmøde på Bygtoften 2, mandag den 14. februar 2011.

Deadline 1. februar 2011.

Lone Lønholm godkender Lydpotten 01/2011 inden den går i trykken.

## **Indstilling**

Ingen.

## **Beslutning:**

### **Kursusudvalg**

Afdelingsbestyrelsesseminar 2011 er fastsat til lørdag den 22. oktober 2011.

### **Indstilling**

Ingen.

## **Beslutning:**

### **Sundhed og trivsel**

Generel orientering om sagens stade.

### **Indstilling**

Ingen

## **Beslutning:**

### **Bevilling fra dispositionsfonden**

Projekt "En god omvej" - Afdeling 24 og 47

### **Indstilling**

Bevilling af kr. 45.000 til projektet.

## **Beslutning:**

### **DOA**

### **Indstilling**

Ingen.

## **Beslutning:**

## **SAB's Antenneforening**

### **Indstilling**

Ingen.

### **Beslutning:**

## **Beboeranliggender**

## **Personaleforhold**

### **Administration**

25 års jubilæum i 2011 - reception:

Gunhild Kammersgaard	3. april 2011	ønsker ingen reception !!
Susanne Johannsen	12. maj 2011	torsdag den 12. maj, fra kl. 17.15 - 19.15

### **Indstilling**

Ingen.

### **Beslutning:**

## **Teknisk afdeling**

### **Indstilling**

Ingen.

### **Beslutning:**

## **Ejendomsfunktionærer**

### **Indstilling**

Ingen.

### **Beslutning:**

## **Partnering**

### **Indstilling**

Ingen.

### **Beslutning:**

## **SU-administration**

### **Indstilling**

Ingen.

### **Beslutning:**

## **Sikkerhedsudvalg**

### **Indstilling**

Ingen.

**Beslutning:**

**HSU**

**Indstilling**

Ingen.

**Beslutning:**

**Håndværkergården**

**Administration**

[Referat fra FU-mødet den 14. december 2010](#)

**Indstilling**

Sagen ønskes drøftet.

**Beslutning:**

**Personaleforhold**

**Indstilling**

Ingen.

**Beslutning:**

## **Virksomhedsnævnet**

### **Indstilling**

Ingen.

### **Beslutning:**

## **Forretningsudvalget**

### **Indstilling**

Ingen.

### **Beslutning:**

## **Sikkerhedsudvalget**

### **Indstilling**

Ingen.

### **Beslutning:**

## **Afdelingsanliggender**

## **Eventuelt**

Efter dette møde afholdes der julefrokost på Restaurant Properiet, Sdr. Havnegade 20, Sønderborg.

## **Næste møde**

Møderække 2011:

Tirsdag den 8. marts 2011

Tirsdag den 10. maj 2011

Tirsdag den 7. juni 2011

Repræsentantskabsmøde 2011

Torsdag den 26. maj 2011

Sted: Ulkebøl Forsamlingshus

Hvis intet andet er nævnt afholdes mødet på adressen Bygtoften 2 - Sønderborg