

# **Særlige regler for anvisning af lejligheder**

I henhold til Lov om almene boliger har boligforeningen adgang til at foretage anvisning af lejligheder efter særlige regler. Det forudsættes, at reglerne er aftalt med kommunen.

Sønderborg Andelsboligforening har herefter indgået 6 aftaler om udlejning efter særlige regler:

#### **Aftale 1:**

- **Kommunal anvisning**

Boligforeningen stiller hver 8. ledig bolig i hver afdeling til rådighed for kommunen til løsning af påtrængende boligsociale opgaver, jf. lov om almene boliger § 59. stk .2.

- **Erhvervsaktive tilflyttere**

hvor hver 8. ledig bolig i hver af afdelingerne i boligforeningen tilbydes erhvervsaktive tilflyttere, der ønsker at flytte til Sønderborg Kommune på grund af opnået arbejde i Sønderborg Kommune, eller som er tilflyttere af arbejdsbetingede grunde i øvrigt.

**Det skal bemærkes, at for aftalen gælder, at der kun kan fremsættes ét tilbud til en boligsøgende efter denne særlige regel.**

#### **Aftale 2:**

- **Særlige udlejningsregler for afd. 10 – Havretoften m.fl.. afd. 11 - Højtoften og Østertoften samt afd. 12 - Eng-, Hassel- og Østertoften.**

Fortrinsadgang til familier med et eller flere børn, hvor yngste barn er under 10 år.

#### **Aftale 3:**

- **særlige udlejningsregler for afd. 6 Ege-, Bøge-, Gran- og Rønnevænget .**

Fortrinsadgang til familie med børn.

#### **Aftale 4:**

- **særlige udlejningsregler for afd. 22 Kløver- og Hvedemarken (elevatropgange Hvedemarken 2 og 20), afdeling 50 Fiskervænget og afd. 52 Løngang**

Fortrinsadgang for gangbesværede og seniorer 55+

#### **Aftale 5:**

- **særlige udlejningsregler for afd. 71 Vollerup.**

Fortrinsadgang til familieboliger til familier med børn, hvor yngste barn er under 10 år.  
Fortrinsadgang til seniorboliger til seniorer 55+ uden hjemmeboende børn.

## **Aftale 6:**

- **særlige udlejningsregler for afd. 73 Solo.**

Fortrinsadgang til seniorboliger til seniorer 55+ uden hjemmeboende børn.

I skemaerne på de næste sider kan du aflæse hvordan de forskellige kriterier bliver prioriteret. Yderligere oplysninger kan fås ved henvendelse til boligforeningen.

## **Aftale 1: Udlejningsregler – erhvervsaktive tilflyttere**

Erhvervsaktive tilflyttere er personer, der ønsker at flytte til Sønderborg Kommune, og som er tilbudt beskæftigelse i Sønderborg Kommune, eller som er tilflyttere af arbejdsbetingede grunde i øvrigt. Erhvervsaktive, der har en midlertidig bolig i Sønderborg Kommune, vil i op til 6 måneder blive betragtet som tilflytter.

Reglerne omfatter hver 8. ledig bolig i hver afdeling i boligforeningen, undtagen ungdoms- og ældreboliger. Undtaget er også afdelinger, hvor der med kommunen er aftalt særlige udlejningsregler.

<b>Boligtype</b>	<b>Ansøgere optaget på almindelig venteliste</b>
1 - værelses 2 - værelses 3 - værelses 4 - værelses 5 - værelses 6 - værelses	Højeste anciennitet  <i>Såfremt ingen opfylder betingelserne, udlejes efter de almindelige udlejningsregler.</i>

## **Aftale 2: Udlejningsregler - afdeling 10 Havretoften, Rugtoften, Porsgrunningade, afdeling 11 Højtoften og Østertoften samt afd. 12 Eng-, Hassel- og Østertoften.**

### **Afdeling 10 Havretoften, Rugtoften, Porsgrunningade**

<b>Boligtype</b>	<b>BOLIGER TILDELES ANSØGERE OPTAGET PÅ VENTELISTEN SOM FØLGER:</b>
3-værelses	Højeste anciennitet.  <i>Fortrinsret: Bolighavende fra samme afdeling.</i>
4 og 5 værelses boliger:	Højeste anciennitet såfremt følgende er opfyldt (prioriteret):  <ol style="list-style-type: none"><li>1. <i>et eller flere børn – yngste barn under 10 år</i></li><li>2. <i>et eller flere børn</i></li></ol> <i>Fortrinsret: Bolighavende fra samme afdeling med et eller flere børn – yngste barn under 10 år.</i>  Såfremt ingen opfylder betingelserne udlejes efter de almindelige udlejningsregler.

## Afdeling 11 – Høj- og Østertoften

Boligtype	BOLIGER TILDELES ANSØGERE OPTAGET PÅ VENTELISTEN SOM FØLGER:
2-værelses	<p>Højeste anciennitet.</p> <p><i>Fortrinsret:</i> <i>Bolighavende fra samme afdeling.</i></p>
4 og 5 værelses boliger:	<p>Højeste anciennitet såfremt følgende er opfyldt (prioriteret):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>et eller flere børn – yngste barn under 10 år.</i></li> <li>2. <i>et eller flere børn</i></li> </ol> <p><i>Fortrinsret:</i> <i>Bolighavende fra samme afdeling med et eller flere børn – yngste barn under 10 år.</i></p> <p>Såfremt ingen opfylder betingelserne udlejes efter de almindelige udlejningsregler.</p>

## afd. 12 Eng-, Hassel- og Østertoften.

Boligtype	BOLIGER TILDELES ANSØGERE OPTAGET PÅ VENTELISTEN SOM FØLGER:
3-værelses	<p>Højeste anciennitet såfremt følgende er opfyldt (prioriteret):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>et eller flere børn – yngste barn under 10 år.</i></li> <li>2. <i>et eller flere børn</i></li> </ol> <p><i>Fortrinsret:</i> <i>Bolighavende fra samme afdeling med et eller flere børn – yngst barn under 10 år.</i></p> <p>Såfremt ingen opfylder betingelserne udlejes efter de almindelige udlejningsregler.</p>

## Aftale 3: Udlejningsregler - afd. 6 Ege-, Bøge-, Gran- og Rønnevænget

Boligtype	BOLIGER TILDELES ANSØGERE OPTAGET PÅ VENTELISTEN SOM FØLGER:
3-værelses	<p>Højeste anciennitet såfremt følgende er opfyldt:</p> <p>◆ <i>et eller flere børn,</i></p> <p><i>Fortrinsret:</i> <i>Bolighavende fra samme afdeling med et eller flere børn.</i></p> <p>Såfremt ingen opfylder betingelserne udlejes efter de almindelige udlejningsregler.</p>

--	--

**Aftale 4: Udlejningsregler afd. 22 Kløver – og Hvedemarken (elevatropgange Hvedemarken 2 og 20), afdeling 50 Fiskervænget og afd. 52 Løngang**

Boligtype	BOLIGER TILDELES ANSØGERE OPTAGET PÅ VENTELISTEN SOM FØLGER:
3 - værelses 4 - værelses	<p>Højeste anciennitet prioriteret som følger:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ <i>gangbesværede - lægeerklæring kræves</i></li> </ul> <p><i>Fortrinsret: Bolighavende fra samme afdeling</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ <i>seniorer 55 +</i></li> </ul> <p><i>Fortrinsret: Bolighavende fra samme afdeling</i></p> <p>Såfremt ingen opfylder betingelserne udlejes efter de almindelige udlejningsregler.</p>

**Aftale 5: Udlejningsregler – afd. 71 Vollerup**

Boligtype	BOLIGER TILDELES ANSØGERE OPTAGET PÅ VENTELISTEN SOM FØLGER:
Familieboliger:	<p>Højeste anciennitet såfremt følgende er opfyldt (prioriteret):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>et eller flere børn – yngste barn under 10 år.</i></li> <li>2. <i>et eller flere børn</i></li> </ol> <p><i>Fortrinsret: Bolighavende fra samme afdeling med et eller flere børn – yngste barn under 10 år.</i></p> <p>Såfremt ingen opfylder betingelserne udlejes efter de almindelige udlejningsregler.</p>
Seniorboliger:	<p>Højeste anciennitet såfremt følgende er opfyldt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ <i>én i husstanden skal være fyldt 55 år</i></li> <li>◆ <i>ingen hjemmeboende børn</i></li> </ul> <p><i>Fortrinsret: Bolighavende fra samme afdeling.</i></p> <p>Såfremt ingen opfylder betingelserne udlejes efter de almindelige udlejningsregler.</p>

## Aftale 6: udlejningsregler – afd. 73 Solo

<b>Boligtype</b>	<b>BOLIGER TILDELES ANSØGERE OPTAGET PÅ VENDELISTEN SOM FØLGER:</b>
<b>Seniorboliger:</b>	<p>Højeste anciennitet såfremt følgende er opfyldt:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>◆ <i>én i husstanden skal være fyldt 55 år</i></li><li>◆ <i>ingen hjemmeboende børn</i></li></ul> <p><b>Fortrinsret:</b> <b><i>Bolighavende fra samme afdeling.</i></b></p> <p>Såfremt ingen opfylder betingelserne udlejes efter de almindelige udlejningsregler.</p>