

Nr. 3
Årg. 67

September 2010



BEBOERBLAD



Beboerblad for Sønderborg
Andelsboligforening

Redaktion:

Lone Lønholm, ansvarsh.
Frank Neidhardt
Lars Petersen
Gitte Postma

Kontor:

Bygtoften 2 telefon 73 12 34 34
6400 Sønderborg telefax 73 12 34 00
E-mail sab@sab-bolig.org
Hjemmeside www.sab-bolig.org

Åbningstider:

Mandag – onsdag kl. 09.00 – 14.00
Torsdag kl. 09.00 – 17.00
Fredag kl. 09.00 – 12.00

Telefontider:

Mandag – onsdag kl. 09.00 – 14.00
Torsdag kl. 09.00 – 17.00
Fredag kl. 09.00 – 12.00

Håndværkergården:

Agtøftsvej 11 telefon 73 47 34 40
6400 Sønderborg telefax 73 47 34 41
E-mail hvg@hvg.dk

Kontortider:

Mandag - torsdag kl. 07.00 - 16.00
Fredag kl. 07.00 - 12.00
Hjemmeside www.hvg.dk

Bestyrelse:

Formand Vivian Engelbrecht
Næstformand Frank Neidhardt
Medlemmer Leif Nielsen
 Hermann Jørgensen
 Gerhard Christensen
 Lone Lønholm
 Brian List Hansen

Bestyrelsen træffes:

Hver torsdag kl. 17.00 - 17.30 på
foreningens kontor efter aftale
– senest dagen før.

Produktion:

Scan Office Grafisk 79 14 07 00

Indhold September 2010

- 3 Leder
- 4 Hovedbestyrelsen
- 5 Forretningsføreren orienterer
- 7 Kalender for folkevalgte
- 8 Orientering fra bestyrelsesmøderne
- 10 Nyt fra kredsen
- 11 SAB's Antenneforening
- 12 TV- og radioprogrammer
- 14 Håndværkergården
- 16 Vi er flyttet ind 01.07 – 30.09.2010
- 19 Repræsentantskabsmødet
 torsdag den 27. maj 2010
- 21 Billede
 fra repræsentantskabsmødet
- 22 Mindeord
- 23 Siden sidst

Synspunkter, der fremkommer i bladet,
behøver ikke nødvendigvis at være udtryk
for redaktionens indstilling.

**Stof til næste blad skal være redaktionen
i hænde senest den 1. november 2010.**

Formandens side

Efter en dejlig sommer....



Vivian Engelbrecht

Håber alle har haft en dejlig sommer. I skrivende stund skinner solen stadig lystigt fra sommerhimlen.

2010 bliver nok ikke det år hvor vi klager over en dårlig sommer, selv om den kom sent i gang.

Ovenpå den kolde og snefyldte vinter, var vi lige ved at tro at klimadebatten var aflyst. De mange globale naturkatastrofer der har været på det sidste, har så bragt virkeligheden ind i tilværelsen igen, selv om vi bor i et lille smørhul, kaldet Danmark.

Vejret og den globale opvarmning får afdelingsbestyrelserne mulighed for at høre mere om, når vi den 15.-16. oktober inviterer til afdelingsbestyrelsesseminar. Den fra TV kendte vejrmænd Jesper Theilgaard vil nemlig give sin version af historien.

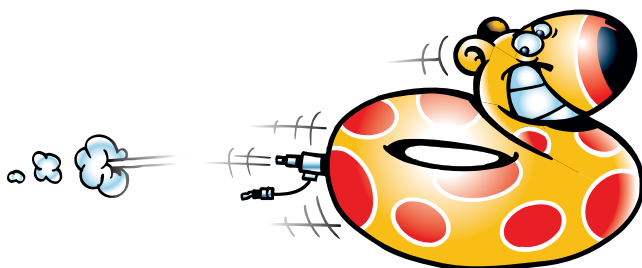
Ventelistesystemet har som bekendt været igennem en lovmæssig

oprydning. Man har skullet tilmelde sig i de forskellige foreninger senest 31. Maj, hvis man ønskede at beholde sit medlemsnummer. Årsagen til den nye lov har hovedsageligt været at harmonisere reglerne for selskaber og foreninger.

Til trods for massiv oplysningskampagne i aviser, på TV, på hjemmesider og breve til mange af medlemmerne, så er der alligevel nogle der har overset lovændringen og ikke fået sig meldt til. De mister desværre deres medlemsnummer/anciennitet.

Min personlige mening om lovændringerne er bestemt ikke positiv. Jeg er ked af det på vegne af alle de medlemmer der utilsigtet står uden deres medlemsnummer / anciennitet. Jeg kan da også godt frygte, at vi kan miste nogle fremtidige beboere på den konto.

Men lovgivning er lovgivning og den skal vi følge.



Bestyrelsen



Formand:
Vivian Engelbredt
Sigtunagade 34
Telefon 40 30 11 54

E-mail: engelbredt@stofanet.dk

Ansvarsafdelinger:
04, 14, 17, 19, 22, 23, 26,
33, 34 og 71



Næstformand:
Frank Neidhardt
Ringgade 87
Mob.: 60 68 08 30
E-mail: frank_g_n@hotmail.com

Ansvarsafdelinger:
03, 06, 18, 27, 30, 36, 39
og 43

Fotografen
er på vej

Bestyrelsesmedlem:
Leif Nielsen
Hvedemarken 20, 2. th
Telefon 74 42 05 14
Mob.: 42 17 18 01
E-mail: leffe@email.dk

Ansvarsafdelinger:
05, 10, 12, 16, 45, 46, 47,
50, 65 og 73



Bestyrelsesmedlem:
Hermann Jørgensen
Hvedemarken 31 I th.
Telefon 74 43 53 83

E-mail: sab@sab-bolig.org

Ansvarsafdelinger:
13, 15, 21, 29, 61, 62, 63,
64 og 67



Bestyrelsesmedlem:
Gerhard Christensen
Østerkobbøl 103
Telefon 74 42 83 89

E-mail: nicjac@stofanet.dk

Ansvarsafdelinger:
09, 24, 35, 40, 41, 44 og
53



Bestyrelsesmedlem:
Lone Lønholm
Havretoften 15
Telefon 74 43 00 95

E-mail: loenholm@stofanet.dk

Ansvarsafdelinger:
01, 02, 07, 11, 20, 37, 38
og 52



Medarbejderrepræsentant:
Brian List Hansen
Nellemannsvej 21
Telefon 74 48 87 89

E-mail: brian_list@hotmail.com

**Mangler du oplysninger
om din afdeling, kan du
altid kontakte hoved-
bestyrelsesmedlemmet,
der er ansvarlig for din
afdeling.**

Forretningsføreren orienterer



Jimmy Povlsen

Bolden ligger hos statsministeren

Fortidens nydelige kulisser til 'Far til fire' filmene risikerer at blive fremtidens problemområder, advarer Bent Madsen, direktør Boligselskabernes Landsforening.

Det er ikke hverdagskost, at BL's formand skriver til statsministeren, men det gjorde Palle Adamsen den 7. juni 2010. Anledningen var, at statsministeren under Folketingets afslutningsdebat udtalte: "...regeringen vil udarbejde en samlet ghettostrategi, der sætter målrettet ind over for både fysiske rammer og beboersammensætning i ghettoområder. Vi vil ikke flere lappeløsninger. Vi vil varige løsninger."

Det er stærke ord, og vi kvitterer gerne for, at regeringen nu har et klart mål om at vende udviklingen i de udsatte boligområder. Det kan kun lykkes med en langsigtet indsats med virkelig tyngde, og hvor vi samtidig forebygger, at andre boligområder kommer ud på kanten af boligmarkedet. Og at der er nok at tage fat på, kan man læse i denne udgave af Boligen.

"Noget gammelt lort" er den bramfrie indledning i artiklen på side 12 om utidssvarende almene boliger. Budskabet er klart og udfordringerne store. Mange af de gode og attraktive boliger fra 1950'erne begynder nemlig at halte alvorligt bagefter på boligmarkedet. Nutidens krav til boligstandarden er nemlig langt højere, end den var dengang.

En indlysende forklaring på dette er, at den generelle velstand er vokset til det tredobbelte de sidste 50-60 år.

Den barske kendsgerning er, at fortidens nydelige kulisser til "Far til fire" filmene kan blive fremtidens problemområder, hvis der ikke gøres noget.

Her i begyndelsen af juni har der faktisk været mulighed for at gøre noget. En opgørelse viste nemlig, at 350 mio. kr. af den statslige renoveringspulje ikke er blevet brugt. Samtidig blev det også bekræftet, at kun en forsvindende andel af puljen er gået til de almene boliger, hvilket er omtalt i artiklen i Boligen på side 9.



På den baggrund rettede Dansk Byggeri, Ejendomsforeningen Danmark og BL en fælles henvendelse til økonomi- og erhvervsminister, Brian Mikkelsen, som er den ansvarlige minister for renoveringspuljen. Vi foreslog, at de 350 mio. kr. bliver reserveret til lejeboliger, og dermed kan der slås tre fluer med et smæk.

Der kan rettes op på den uretfærdighed, at lejere stort set ikke har fået del i renoveringspuljen indtil nu. Der kan sættes fokus på energirenoveringer. Og professionelle boligselskaber kan sikre, at pengene kommer hurtigt ud at arbejde frem for det store bureaukрати, som renoveringsordningen ellers har været karakteriseret af.

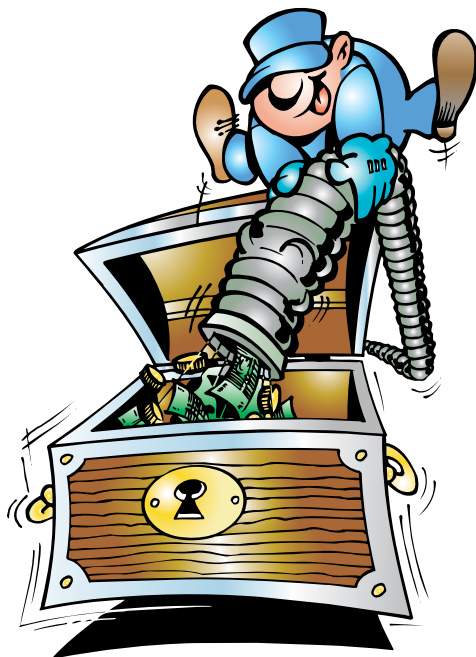
På trods af disse indlysende fordele fastslog økonomi og erhvervsministeren på et netop afholdt samråd i Folketinget, at reglerne for renoveringspuljen ikke ændres.

Det er både overraskende og skuffende, at ministeren dermed har sagt nej til en mere retfærdig og effektiv model.

Til efteråret kan regeringen demonstrere, at den vil forfølge de ambitiøse målsætninger fra afslutningsdebatten. Bolden ligger hos statsministeren, og mulighederne ligger i den boligaftale, der skal indgås til efteråret.

En afgørende forudsætning for at leve op til de ambitiøse målsætninger er, at renoveringsstøtten fra Landsbyggefonden kommer op i et langt højere gear til både de udsatte områder og til de mange ældre boligområder, der bliver marginaliseret, hvis der ikke gøres noget nu.

Som det også blev nævnt i brevet til statsministeren, er der en kø til renoveringsstøtteordningen på 8 mia. kr. Lad os komme i gang. Renoveringsstøtten betales af beboernes opsparede penge i Landsbyggefonden og koster ikke staten en krone. Tværtimod vil den øgede aktivitet give staten øgede indtægter og færre udgifter, og renoveringerne vil føre til markante energibesparelser.



Kalender for folkevalgte

2010/11

Bestyrelsesmøder 2010

Tirsdage den 12. oktober, og
9. november

2011

Tirsdage den 11. januar, 8. marts,
10. maj og 7. juni

Møderne afholdes kl. 16.00 på
Bygtoften 2.

Træffetider for medlemmer

I øjeblikket er der træffetid for
medlemmer torsdage kl. 17.00,
dog ikke torsdag i den uge, hvor
der afholdes formelt bestyrelsesmøde.
Træffetid kun efter aftale.

Repræsentantskabsmøde

Torsdag den 26. maj 2011

Afdelingsbestyrelsesseminar

– 2 dags

Fredag den 15.-16. oktober 2010

Fælleskurser

– foregår på Folkehjem i Aabenraa.

Ny Lovgivning

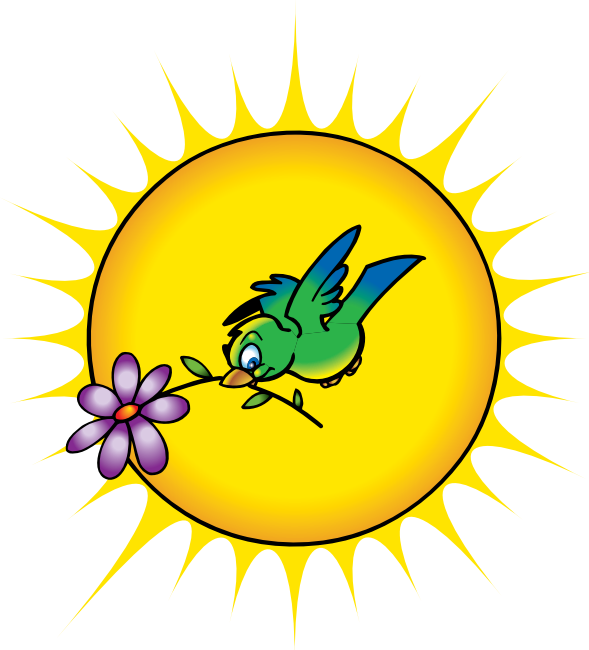
Lørdag den 2. oktober 2010, kl. 9.00

Introduktion for afdelingsbestyrelser

Torsdag den 7. oktober 2010, kl. 19.00

Budgetkursus

Torsdag den 10. marts 2011, kl. 19.00



Orientering

fra bestyrelsesmøderne den 11. maj og 9. juni 2010

af bestyrelsesmedlem Lone Lønholm

Nybyggeri

Vollerup, etape 2.

Skøde ligger hos kommunen.
Ejendomsnummer er på plads.

Konstituering

Valg af næstformand. Frank Neidhardt blev genvalgt.

Fordeling af ansvarsafdelinger.
Ændringerne fremgår på side 4 i
Lydpotten.

Forretningsudvalg for Håndværkergården

Vivian Engelbredt, Kurt Nielsen, og
Inge Sondrup.

Styregruppe for byudvalsaktiviteter

Vivian Engelbredt, Jimmy Poulsen, og
særlig sagkyndig beboerrådgiver
Anne Marie Wolff.

Bladudvalg

Lone Lønholm, Frank Neidhardt, Lars
Petersen, og Gitte Postma.

Kursusudvalg

Vivian Engelbredt, Jimmy Poulsen,
Hermann Jørgensen og Brian List
Hansen.

Byggeudvalg for renovering af montagebyggerier

Vivian Engelbredt, Bjarne Baun
Madsen + afdelingsbestyrelsen og
afdelingsinspektøren for den berørte
afdeling. Inge Sondrup blev valgt som
suppleant.

Byggeudvalg for nybyggeri

Vivian Engelbredt, Jimmy Poulsen, Inge
Sondrup, Frank Neidhardt, og Bjarne
Baun Madsen.

Afdelingsbestyrelses- seminar

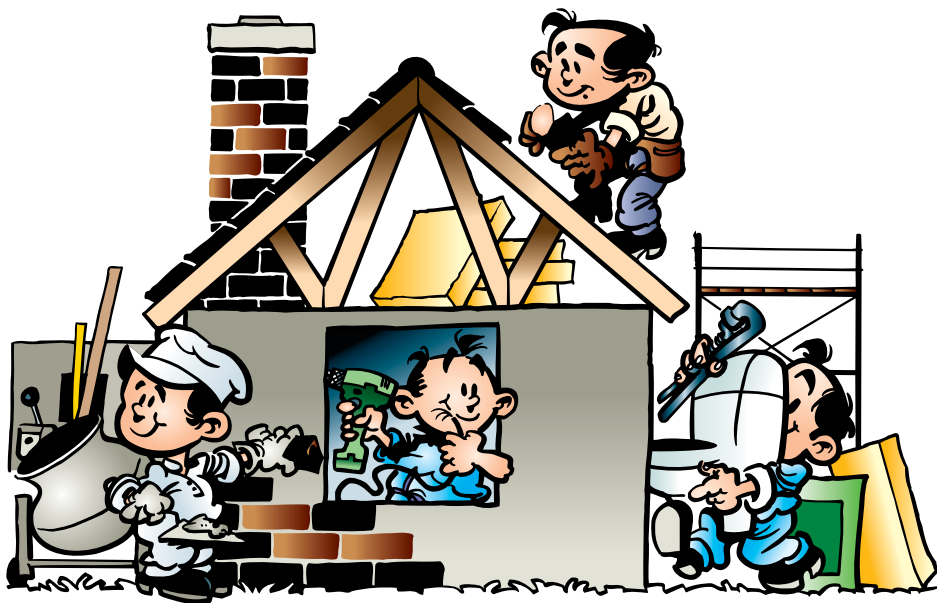
Fredag den 15. oktober 2010 – lørdag
den 16. oktober 2010.

2 dages seminar – Hotel Britania
Esbjerg. Program sendes ud i
September.

Fælleskurser

Introduktion for nyvalgte.

Torsdag den 7. oktober 2010 kl. 19.00
på Folkehjem i Aabenraa.



Nyt fra Kredsen

af Vivian Engelbredt – kredsrepræsentant
og medlem af BL's repræsentantskab

Ordinært repræsentantskabs- møde den 8. juni i Odense

Ud over beretningen, fremlæggelse af årsrapporten og valg af formand, var BL's målsætningsprogram 2010 – 2014 til behandling. Det samme var bestyrelsens handlingsplan for det kommende år.

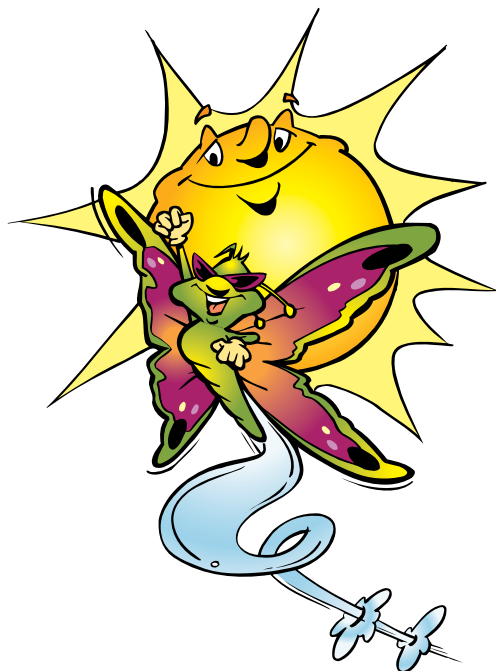
I sin beretning var formanden bl.a. inde på problematikken omkring den store stigning i antallet af tomme boliger landet over. Det sætter de hjemlige dispositionsfonde under pres.

Han opfordrede til at vi tænker os godt om, når vi bygger nyt og ikke får "byggesyge". Vi skal være sikre på at vi kan udleje de nye boliger.

Målsætninger har været til behandling i kredsene, så de blev vedtaget uden problemer. Der er lavet en folder: Et ordentligt tilbud på markedet, som også kan ses på BL's hjemmeside.

Også handlingsplanen blev godkendt uden problemer. Den kan også ses på nettet.

Formanden blev genvalgt med applaus. Ingen tvivl om at repræsentantskabsmødet foregik meget fredeligt fordi der er gjort meget ud af arbejdet i kredsene. En god måde at arbejde på.



SAB's antenneforeninger

**Formand:**

Benny Ketelsen - afd. 24

Næstformand:

Kurt Nielsen - afd. 20

Bestyrelsesmedlemmer:

Gerhard Christensen - afd. 47

Lise Vejers - afd. 35

Helmuth Misch – afd. 4

Hjalmar Thomsen - afd. 47

Henning Deutsch - afd. 35

Suppleanter:

Jan Hansen – afd. 22

Kasper Vilhelmsen – afd. 24

Har I noget, vi kan gøre eller forsøge at gøre for jer, så skriv til os på følgende adresse og mærk kuverten

"Antenneforeningen"

SAB

Bygtoften 2

6400 Sønderborg

OBS !!! Har du problemer med programmerne - tjek INFO-kanalen

TV-programmer - gældende kanalnøgle

PAKKE 1 (GRUNDPAKKE ANALOG + ALLE RADIOKANALER)

TV	Nr.	Logo	Program	Sprog	Lyd	TTV	Kanal	Frekvens
	01		Prøvekanal (*)	Diverse	Nicam	-	S9	161,25 MHz
	02		DR K	Dansk	Nicam	Ja	S10	168,25 MHz
	03		DR1	Dansk	Nicam	Ja	5	175,25 MHz
	04		KiKa- Kabel 1	Tysk	Nicam	Ja	6	182,25 MHz
	05		DR Ramasjang	Dansk	Nicam	Ja	7	189,25 MHz
	06		TV2 / TV2 Syd	Dansk	Nicam	Ja	8	196,25 MHz
	07		DR2	Dansk	Nicam	Ja	9	203,25 MHz
	08		TV4 Sverige	Svensk	Nicam	Ja	10	210,25 MHz
	09		Infokanalen DOA	Dansk	Radio	Ja	S11	231,25 MHz
	10		ARD	Tysk	A2	Ja	S13	245,25 MHz
	11		PRO 7	Tysk	Nicam	Ja	S14	252,25 MHz
	12		ZDF	Tysk	A2	Ja	S15	259,25 MHz
	13		N3	Tysk	A2	Ja	S16	266,25 MHz
	14		SAT 1	Tysk	Nicam	Ja	S17	273,25 MHz
	15		RTL	Tysk	Nicam	Ja	S18	280,25 MHz
	16		VOX	Tysk	Nicam	Ja	S19	287,25 MHz
	17		TV2 Norge	Norsk	Nicam	Ja	S20	294,25 MHz
	18		Kanal Syd	Dansk	Nicam	Ja	32	559,25 MHz
	19		3-SAT	Tysk	Nicam	Ja	33	567,25 MHz

PAKKE 2 (FULD ANALOG PAKKE + PAKKE 1 + ALLE RADIOKANALER)














TV	Nr.	Logo	Program	Sprog	Lyd	TTV	Kanal	Frekvens
	20		Discovery	Engelsk	Nicam	Ja	40	623,25 MHz
	21		Disney Channel	Dansk	Nicam	Nej	41	631,25 MHz
	22		TV5 Frankrig	Fransk	Nicam	Ja	44	655,25 MHz
	23		Eurosport	Da/Eng	Nicam	Ja	45	663,25 MHz
	24		TV2 NEWS	Dansk	Nicam	Ja	46	671,25 MHz
	25		GOD Channel	Engelsk	Nicam	Nej	47	679,25 MHz
	26		RTL 2	Tysk	Nicam	Ja	48	687,25 MHz
	27		TVE	Spansk	Nicam	Ja	49	695,25 MHz
	28		BBC World News	Tysk	Nicam	Ja	50	703,25 MHz
	29		Super RTL	Tysk	Nicam	Ja	51	711,25 MHz
	30		DR Update	Dansk	Nicam	Ja	53	727,25 MHz
	31		Animal Planet	Engelsk	Nicam	Ja	54	735,25 MHz
	32		MTV – Europe	Da/Eng	Nicam	Ja	55	743,25 MHz
	33		Canal 9	Dansk	Nicam	Ja	56	751,25 MHz
	34		Cartoon Network TCM	Dansk Engelsk	Nicam	Ja	57	759,25 MHz
	35		TRT Türk	Tyrkisk	Nicam	Ja	58	767,25 MHz
	36		TV3 Danmark	Dansk	Nicam	Ja	59	775,25 MHz
	37		TV3 + Danmark	Dansk	Nicam	Ja	60	783,25 MHz
	38		Kanal 4	Dansk	Nicam	Ja	61	791,25 MHz
	39		Kanal 5	Dansk	Nicam	Ja	62	799,25 MHz
	40		TV2 Sport	Dansk	Nicam	Ja	64	815,25 MHz
	41		TV2 FILM	Dansk	Nicam	Ja	65	823,25 MHz
	42		TV2 CHARLIE	Dansk	Nicam	Ja	66	831,25 MHz
	43		TV2 – ZULU	Dansk	Nicam	Ja	67	839,25 MHz
	44		RAI UNO	Italiensk	Nicam	Ja	69	855,25 MHz

Radioprogrammer - gældende kanalnøgle




RADIO DANSK

R	Nr.:	Logo:	Program:	Sprog:	Frekvens:
	01		DR P1	Dansk	90,50 MHz
	02		DR P2	Dansk	105,80 MHz
	03		DR P3	Dansk	91,50 MHz
	04		DR P4 / Radio Syd	Dansk	91,00 MHz
	05		DR Klassisk	Dansk	92,90 MHz
	06		Radio Mojn – Lokalradio	Dansk	88,50 MHz
	07		Radio Als – Lokalradio	Dansk	95,60 MHz
	08		Skala FM	Dansk	106,60 MHz
	09		Nova FM	Dansk	94,20 MHz
	10		Globus Guld	Dansk	94,80 MHz

RADIO TYSK

R	Nr.:	Logo:	Program:	Sprog:	Frekvens:
	11		NDR 1 – tysk P1 / Welle Nord	Tysk	101,00 MHz
	12		NDR 2 – tysk P2	Tysk	102,90 MHz
	13		NDR 3 – tysk P3 / Radio 3	Tysk	97,90 MHz
	14		NDR 4 – tysk P4	Tysk	104,80 MHz
	15		N-JOY Radio	Tysk	100,60 MHz
	16		RSH – Radio Schleswig Holstein	Tysk	96,40 MHz
	17		Delta Radio	Tysk	104,10 MHz
	18		Deutschlandfunk – DLF	Tysk	105,30 MHz
	19		RTL Radio	Tysk	99,20 MHz
	20		Nora (Nord Ostsee Radio)	Tysk	89,30 MHz
	21		Radio Swiss Jazz	Tysk	107,90 MHz
	22		Planet Radio	Tysk	92,40 MHz
	23		Radio Klassik	Tysk	103,60 MHz

RADIO ENGLSK

R	Nr.:	Logo:	Program:	Sprog:	Frekvens:
	24		Absolute Radio	Engelsk	98,70 MHz
	25		Harmony FM	Engelsk	93,50 MHz
	26		MTV (TV-lyden i stereo)	Engelsk	102,20 MHz

*) Der skiftes løbende prøvekanaler ifølge aftale med programleverandørerne.

PROGRAMOPLYSNINGER

De kodede TV-programmer- TV 1000, Canal +, Cinema mv, kan kun modtages i pakke 2 og der kræves et abonnement, som kan købes ved Telia Stofa/Vision Digital – tlf. 88 30 30 30.

Ønsker du flere betalingsprogrammer, så tilbyder Telia Stofa programløsning via en Digital Vision Dekoder/Stofa Ekstra dekode.

** Der skiftes prøvekanal ca. hver måned, eller efter aftale.

Håndværkergården

Af Henning Christensen, Håndværkergården

Hvem banker på min dør ?

Det har nu igennem længere tid været et ønske blandt beboerne i Stenbjergparken, at forhindre ubudne gæster i, at komme ind i bygningerne.

Løsningen:

Bestyrelsen og inspektøren kontaktede Håndværkergården for, at få hjælp til at finde en løsning og en budgetpris. Første step var, at få klarlagt behov og ønsker idet der er et "hav" af udbygningsvarianter og muligheder indenfor adgangskontrol. Udfordringen var således, at begrænse sig. Håndværkergården kunne ret hurtigt finde en budgetpris så afdelingen havde sikkerhed for, at der overhovedet var økonomisk basis for deres planer. Håndværkergården var billigst i licitation på et dørtelefon anlæg med video, og forår 2010 blev den store opgave startet op. Meget kort beskrevet består opgaven i, at etablere en ledningsforbindelse mellem det udvendige videomodul ved opgangsdøren, fordelermodulet i kælderen og telefonen med skærm i lejligheden. Løsningen blev således, at beboere i Stenbjergparken kan stå i deres lejlighed og se den de taler med ved opgangsdøren. Samtidig er alle kælderdøre fornyet med indbygget adgangskontrol. Projektet stod klar juli 2010.



Resultatet:

Stenbjergparkens beboere har nu fået en topmoderne adgangskontrol med video og en let og ukompliceret adgang via Electronic Key nøglebrik, som bare føres forbi læsefeltet og døren er åben. Skulle man være så uheldig, at tabe den elektroniske nøglebrik, slettes koden ganske enkelt i læseren. Da brikkerne ikke behøver noget batteri, er de funktions sikre og vedligeholdelsesfri. Samtidig har det været muligt, at få et video modul og stadig holde sig inden for de økonomiske rammer. Alle de elektroniske nøglebrikker er unikke og kan kun bruges til egen opgang og kælder. Skulle der være behov for at finde ud af, hvilken nøglebrik der er brugt, hvornår – er det muligt idet dørlåsen logger alle hændelser.

Beboeren udtaler:

"Det er irriterende med huslejestigningen på 50 kr. om måneden"

"Nu ved vi i hvert fald hvem der kommer ind i opgangen og forhåbentlig kan det forhindre hærværk og at der ikke er så mange, der bruger opgangen som rygerum og varmestue. Samtidig er der nu mulighed for, at finde ud af hvem der har været nede i kælderen – hvis der er smidt affald. Jeg synes det giver tryk"

Fakta om projektet:

Udført vinteren forår/sommer 2010

Kontaktpersoner:

Brian Hohlmann, Rasmus Bruntse

Det har været et meget spændende projekt for Håndværkergården. Beboerne i Stenbjergparken har generelt været positive og vi ser frem til, at fortsætte med et lignende projekt i afd. 9 og 22.

*Med venlig hilsen
Henning Christensen
Håndværkergården*



Vi er flyttet ind i perioden 01.07.2010 – 30.09.2010

BO = Bolighavende

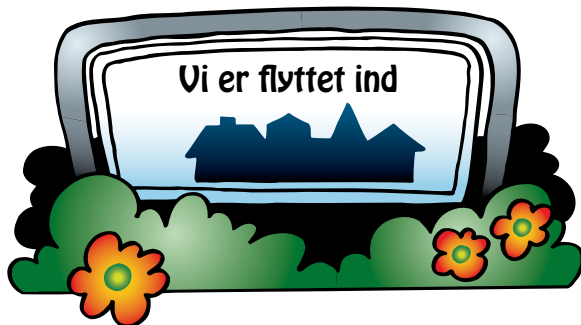
B = Børn

S = Udlejet efter særlige regler

Afd	Adresse	Antal rum	Medlemsnr.	BO	B	S
3	Ringgade 156 1 tv	2	37204			
3	Ringgade 156 2 th	3	39307			
3	Ringgade 158 st tv	2	36865	X		
3	Røjumvej 3 2 tv	2	34022			
3	Røjumvej 2 2 th	3	36825			
4	Ternen 10	3	5396	X		
5	Ringgade 75 st tv	3	6597			
6	Granvænget 9	3	26069		X	
6	Egevænget 7	3				
7	Ringgade 64 2 th	2	39099			
7	Ringgade 84 1 th	3	37867	X	X	
9	Ringgade 186 3 th	4	38716		X	
9	Ringgade 190 4 tv	2	25731			
9	Ringgade 192 3 th	3	38904			
9	Ringgade 198 4 tv	2	37901			
11	Højtoften 26	4	18831		X	
13	Rådmandsløkken 1 2 th	2	36292			
13	Rådmandsløkken 3 1 tv	4	37617		X	
13	Rådmandsløkken 9 st tv	4	34680		X	
13	Rådmandsløkken 11 st tv	3	12391			
13	Borgmesterløkken 6 st tv	2	26315			
13	Borgmesterløkken 2 st th	3	39298			
13	Borgmesterløkken 2 2 th	3	38883			
15	Klosterløkken 2 3 th	3	36711			
15	Klosterløkken 6 2 th	3	22146			
15	Alsgade 40 D st	2	28534			
15	Alsgade 42 B 1	2	32510			
15	Alsgade 46 A 3	2	36734			
15	Alsgade 46 D 3	2	37698			
15	Alsgade 52 F 2	3	29536			X
16	Bygtoften 6 A st	4	37703		X	
16	Ørstedsgade 54 B I	1	38163			
18	Ryttervænget 12 B I	3	39043			
18	Ryttervænget 14 1 th	4	39258			
18	Ryttervænget 14 2 th	4	39237		X	
18	Ryttervænget 26 1 th	4	35329			
18	Ryttervænget 26 2 th	4	38906		X	
18	Ryttervænget 30 F st	1	39290			
18	Ryttervænget 32 A 1.	1	39136			
20	Vølundsgade 34 2 th	4	39119		X	
20	Grundtvigs Alle 145 st tv	3	8587			
21	Rådmandsløkken 8 B 1	3	39204			
21	Rådmandsløkken 8 D 1	1	35913			
21	Rådmandsløkken 20 E 1	3	36718			

Afd	Adresse	Antal rum	Medlemsnr.	BO	B	S
22	Hvedemarken 35 1 mf	2	20256			
22	Kløvermarken 36 st th	3	33405			
22	Kløvermarken 12 st tv	3	37063			
22	Kløvermarken 2 1 th	3	35290			
22	Kløvermarken 8 1 mf	1	38257			
22	Kløvermarken 8 2 mf	1	39270			
22	Kløvermarken 10 st mf	1	34610			
22	Kløvermarken 10 2 th	3	32333			
22	Hvedemarken 8 2 mf	2	38890			
22	Hvedemarken 12 st tv	3	33682		X	
22	Hvedemarken 16 1 th	3	39275			
22	Hvedemarken 26 1 th	3	31231		X	
22	Hvedemarken 30 2 tv	3	8202			
22	Hvedemarken 32 st th	3	23244	X		
22	Hvedemarken 40 1 th	3	39293			
24	Koralvej 1 st mf	1	32755			
24	Koralvej 2 1 mf	2	22198			
24	Konkylievej 1 st mf	1	39300			
24	Konkylievej 3 st mf	2	35086			
24	Konkylievej 3 1 mf	2	37557			
24	Konkylievej 5 2 th	3				
24	Konkylievej 4 st tv	4	30766	X		
24	Konkylievej 4 1 mf	1	39198			
24	Koralvej 6 2 th	3	26532		X	
24	Koralvej 4 2 mf	1	35822			
24	Søgræsvej 4 st mf	1	39278			
24	Søgræsvej 4 1 th	3	39249			X
24	Søgræsvej 4 2 mf	1	37804			
24	Søstjernevej 12 2.tv.	3	29212			
24	Søstjernevej 11 st.th.	3	34640		X	
24	Søstjernevej 10 st.mf.	1	37780			
24	Søstjernevej 9 st.mf.	2	39073			
24	Søgræsvej 7 2 mf	1	39016			
24	Koralvej 8 2 tv	3	39336			
30	Stenbjergparken 1 A 1 th	5	31969		X	
30	Stenbjergparken 3 B st th	3	23069	X	X	
30	Stenbjergparken 3 C st tv	3	36737	X		
30	Stenbjergparken 4 B 2 tv	4	28320			
30	Stenbjergparken 5 B st tv	3	38990		X	
30	Stenbjergparken 5 C st tv	3	38308	X		
30	Stenbjergparken 6 C 2 tv	4	37357		X	
30	Stenbjergparken 6 C st tv	3	21657	X	X	
30	Stenbjergparken 7 B 2 th	3	39313		X	
30	Stenbjergparken 7 B 2 tv	4	33564		X	
30	Stenbjergparken 7 A 2 th	5				
30	Stenbjergparken 8 B st mf	1	29603			

Afd	Adresse	Antal rum	Medlemsnr.	BO	B	S
30	Stenbjergparken 9 B 2 th	5	39072		X	
33	Jørgensgård 46 A 1 tv	4	39103		X	
33	Jørgensgård 48 C 1 dør 1	3	8369			
33	Jørgensgård 50 A 1 dør 3	2	39308			
33	Jørgensgård 51 C st dør 1	2	29336	X		
35	Nørager 1 B 2 th	3	23914			
35	Nørager 3 C 2 mf	2	39179			
35	Nørager 5 B 2 V	3	39283		X	
35	Nørager 6 A 1 V	3	34002	X		
35	Nørager 6 A st V	4	29801	X	X	
35	Nørager 8 A 2 H	3	39194			
35	Nørager 8 B 2 mf	2	27698	X		
35	Nørager 8 B st th	4	38642			
35	Nørager 9 C 2 tv	4				
37	Hjortevej 49	2	7792	X		
37	Hjortevej 85	2	14891			
38	Hjortevej 116	2	16094			
43	Rebslagergade 16 st vær 1	1	39365			
43	Rebslagergade 16 1 vær 1	1	39344			
43	Rebslagergade 18 st vær 1	2	39346			
43	Rebslagergade 18 st vær 3	1	39252			
44	Tandsbjerg 10 A st. lejl. 9	2	12138			
44	Tandsbjerg 10 A I lejl. 14	2	35679			
45	Østerkobbel 46	2	25826			
46	Østerkobbel 140	3	15329			
47	Østerkobbel 63	3	4015			
47	Østerkobbel 65	4	7130			
50	Fiskervænget 2 2 tv	3	39277			
50	Fiskervænget 10 st tv	3	761			
50	Fiskervænget 13 st th	3	2312			
52	Løngang 34 2 th	2	39259			
62	Nellikevej 4	4	10559			
71	Tøtmosevej 21	2	10055			
73	Sdr.Havnegade 42 st.	4	36139			
73	Sdr.Havnegade 42 3. lejl. 3	3	12904	X		



Repræsentantskabsmødet torsdag den 27. maj 2010

Til repræsentantskabsmødet var der et fremmøde på 76 personer ud af 118 mulige, desuden 11 medarbejdere.

Poul Hald, SALUS boligadministration blev valgt til dirigent.

Bestyrelsens årsberetning, herunder forretningsførelse for år 2009.

Da beretningen er udsendt skriftligt til alle medlemmer, blev den ikke gentaget, men Vivian kom med supplerende bemærkninger + nyt der er sket siden.

Bemærkninger:

Frank Neidhardt, afd 5 vedrørende fælles opnotering – samarbejde med andre boligforeninger.

Frank gav udtryk for at han ikke synes det er en god ide. Vil gerne høre forsamlingens mening om denne sag.

Vivian svarede at fælles opnotering i SALUS stammer tilbage fra 2004.

Beslutningen er taget af repræsentantskabet for SAB tilbage i 2001 og 2004.

Kurt Duus afd. 6. mente det var en naturlig ting, og måske også brugbart, hvis vi kom i en situation med mange ledige boliger, at udlejningsfladen var større.

Jimmy Poulsen fortsatte med forretningsførelsen, og kom bl.a. ind på, at der til tider er tryk på telefonerne. Der var en

del frustrationer over at det var meget svært at komme igennem til administrationen på Bygtoften.

TDC har lavet en statistik over alle opkald. Og den siger, at der er ca. 2 ½ min. til at stille telefonen videre. Kapaciteten er som den skal være. Men der har indenfor de sidste 3-4 måneder været 3 gange så mange opkald p.g.a. huslejenedsættelser/lønsumsafgift samt ventelistesystemet.

Beretningen blev herefter godkendt. Herefter blev årsregnskab for 2009 med tilhørende revisionsberetning samt gennemgang af budgettet for 2011 gennemgået.

Overskud i SAB kr. 87.000 henlægges til arbejdskapitalen.

31 afdelinger har tilsammen et overskud på ca. 13.473.000 kr.

18 afdelinger har tilsammen et underskud på ca. 1.788.000 kr.

Årsregnskabet godkendt.

Budget 2011 viser en stigning på 9,32% i administrationsudgifter.

Ingen bemærkninger.

Herefter skulle værdigrundlaget til godkendelse, og efter en livlig debat, blev udkastet vedtaget.

Der var ingen indkomne forslag, så næste punkt var valg til bestyrelsen.

Gerhard Christensen, Frank Neidhardt og Lone Lønholm fra bestyrelsen genopstillede, desuden blev Leif Nielsen afd. 22. foreslået.

Efter at alle havde præsenteret sig så afstemningen således ud.

Leif Nielsen 38 stemmer.

Gerhard Christensen 46 stemmer.

Lone Lønholm 73 stemmer.

Frank Neidhardt 63 stemmer.

Valgt blev Lone Lønholm, Frank Neidhardt, Gerhard Christensen.

De 2 suppleanter blev Helmuth Misch og Leif Nielsen.

Valg af delegerede til kredsmøder blev: Asmus Nielsen, Kamma Grau-Christensen, Svend Wilkenskjeld og Karl Tang Petersen.

Valg af repræsentanter til SALUS: Asmus Nielsen, Helmuth Misch, Karl Tang Petersen og Svend Wilkenskjeld.

Der var genvalg af Deloitte som statsautoreret revisor.

Herefter var det tid til antenneforeningen. Poul Hald blev dirigent, og formanden aflagde beretning for foreningens virksomhed det forløbne år. Der var en del spørgsmål om de kanaler der forsvandt, men det blev oplyst, at man ikke ønskede at betale den høje pris som disse ville koste.

Efter en livlig debat ser bestyrelsen for SAB's antenneforening således ud.

Helmuth Misch (afd. 4)

Kurt Nielsen (afd.20)

Lise Vejers (afd.35)

Henning Deutsch (afd.35)

Hjalmar Thomsen (afd47)

Gerhard Christensen (afd. 47)

Benny Ketelsen Formand (afd. 24).

Suppleanter blev Kasper Vilhelmsen (afd.24) og Jan Hansen (afd.22).

Herefter blev ordet overgivet til Vivian Engelbrecht, som takkede for god ro og orden.

Kom godt hjem.

Bestyrelsesmedlem
Lone Lønholm.

BILLEDER FRA REPRÆSENTANTSKABSMØDET...





Mindeord for Inge Sondrup

Det var med stor sorg vi onsdag den 25. august 2010 modtog beskeden om at medlem af organisationsbestyrelsen Inge Sondrup, var afgået ved døden.

Inge 7, som hun yndede at kalde sig selv, som afdelingsformand for Sønderborg Andelsboligforening afdeling 7 på Ringgade, har arbejdet utrætteligt først og fremmest for "sin" afdeling og siden 1999 også for foreningen som medlem af organisationsbestyrelsen.

Inge Sondrup havde sine meninger om hvordan diverse udfordringer, som man møder i et aktivt liv som beboerdemokrat, skulle løses. Når løsninger var fundet, arbejdede hun utrætteligt for at disse blev gennemført.

Inge Sondrup vil blive savnet, ikke alene som bestyrelsesmedlem, men også som det rare menneske hun var.

Æret være hendes minde.

Bestyrelsen for Sønderborg Andelsboligforening



Fælles opnotering

De 4 boligorganisationer i SALUS Boligadministration har besluttet at indføre fælles opnotering fra 1. januar 2011.

Det betyder, at man fra denne dato kan søge en bolig i Sønderborg Andelsboligforening, Aabenraa Andelsboligforening, Kolstrup Boligforening og Tønder Andelsboligforening, blot man er medlem i én af foreninger samt opnoteret på venteliste til en bolig.

Tildeling af boliger sker efter nedenstående prioritering:

1. prioritet:

Skal opfylde gældende udlejningsregler for den forening, hvori lejemålet er beliggende.

Højeste anciennitet på ventelisten. Er der flere med samme anciennitet, vil det være højeste anciennitet i den forening, hvor det ledige lejemål er beliggende.

2. prioritet:

Opfylder ikke gældende udlejningsregler for den forening, hvori lejemålet er beliggende. Højeste anciennitet på ventelisten. Er der flere med samme anciennitet, vil det være højeste anciennitet i den forening, hvor det ledige lejemål er beliggende.

Der vil i løbet af efteråret blive givet yderligere information via foreningernes hjemmesider og i næstkommende udgave af Lydpotten.



Ejendomsfunktionærer

Alle henvendelser vedr. reparationer skal rettes til ejendomsfunktionærer i afdelingerne, der er ejendomsfunktionærbetjent. Se de respektive afdelinger.

Udenfor kontortid indtales besked på telefonsvarer.

Telefon- og åbningstider

AFD. 3 - 50

St. og Ll. Ringbo, Ringgade 151 og
Fiskervænget

Kontor: St. Ringbo

Rojumvej 3, gården/kld. 73 45 64 15
Fax..... 73 42 01 31

Kontortid:

Mandag - torsdag kl. 15.15-15.45
Kontoret bemannes med personale fra kontoret fra Rådmandsløkken.

AFD. 9 - 13 - 15 - 21 - 43 - 52 - 53 - 73

Alsbo, Rådmandsløkken, Alsgade 40A-52F, Klosterløkken 2-8, Majløkken 1-7, Rebslagergården, Perlegade og SOLO

Kontor:

Rådmandsløkken..... 73 45 64 16
Fax..... 73 42 01 44

Kontortid:

Mandag - torsdag kl. 15.15-15.45
Ledende ejendomsfunktionær:
Troels B. Thomsen 23 95 34 75

AFD. 5 - 7 - 16 - 33 - 43 - 44

Ringgade 71-87, Ringgade 64-84A og Ørstedsgade - Bygtoften, Jørgensgård, Jørgensbo, Jørgenshøj og Tandshøj

Kontor:

Jørgensgård 48A, kld. 73 45 64 13
Fax..... 73 42 02 34

Kontortid:

Mandag - torsdag kl. 15.15-15.45
Ledende ejendomsfunktionær:
Jan Jauernik..... 74 43 09 80

AFD. 18 - 20 - 22 - 27

Ryttervænget, Vølundsparken, Grundtvigsalle, Rojum, Kløvermarken, Hvedemarken og Primulavej

Kontor:

Hvedemarken 1 73 45 64 18
Fax..... 74 43 37 87

Kontortid:

Mandag - fredag..... kl. 10.00-10.30
Tirsdag og torsdag tillige kl. 15.15-15.45
Ledende ejendomsfunktionær:
Bjarne Clausen 74 42 09 48

AFD. 24 - 39 - 43 - 45 - 46 - 47

Søstjernevej m.v., Kærbo, Lyshøj og Østerkobbøl

Kontor:

Søgræsvej 6, kld. 73 45 64 19
Fax..... 73 42 01 68

Kontortid:

Mandag-onsdag-torsdag kl. 15.00-15.30
Tirsdag..... kl. 10.45-11.15
Ledende ejendomsfunktionær:
Brian L. Hansen 74 48 87 89

AFD. 30 - 44

Stenbjergparken og Stenhøj

Kontor:

Stenbjergparken 8B, kld. 73 45 64 21
Fax..... 73 42 02 28

Kontortid:

Mandag - torsdag kl. 15.00-15.30
Ledende ejendomsfunktionær:
Steen John Hansen..... 74 43 20 81

AFD. 35

Nørager

Kontor:

Nørager 10A, kld. 73 45 64 20
Fax..... 73 42 02 37

Kontortid:

Mandag - torsdag kl. 15.15-15.45
Ledende ejendomsfunktionær:
John Friberg 74 42 70 55

Ved akutte problemer, f.eks. ledningsbrud el.lign udenfor normal åbningstid kan henvendelse ske til **Falck på tlf. 76 35 41 52.**

Ved antenneudfald kontaktes **Stofa på tlf. 88 30 30 30.**