

# **Råderetsregler 2006**

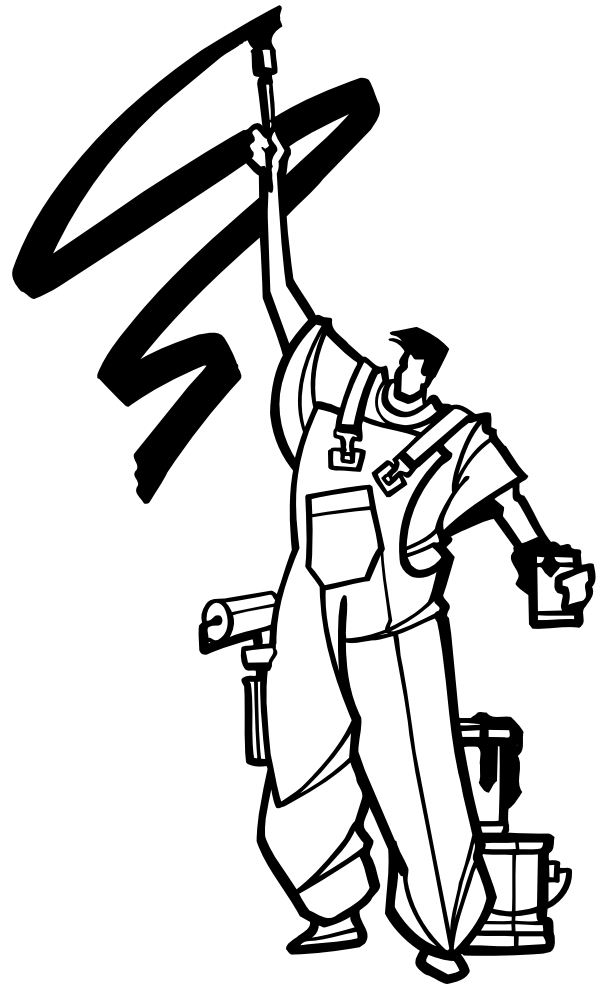
**Afd. 45**

**Østerkobbøl II**

# Arbejder inde i boligen

Inde i boligen må du udføre enhver form for forbedringer og forandringer.

Arbejderne skal være rimelige og hensigtsmæssige og de må ikke fratage boligen dens karakter af almen bolig eller eventuelle karakter af handicapbolig.



## Før du går i gang

**Henvend dig til teknisk afdeling** før du går i gang, så arbejderne kan blive registreret. Arbejderne må først igangsættes, når der foreligger en skriftlig accept af arbejdet. Teknisk afdeling kan fortælle dig om arbejdet er

A) en forbedring  
giver ret til godtgørelse ved fraflytning

B) en forandring  
giver ikke ret til godtgørelse ved fraflytning

Samtidig kan du få at vide, om afdelingen finansierer forbedringsarbejdet over huslejen.

I nogle tilfælde vil der blive stillet krav om depositum til sikkerhed for korrekt retablering ved fraflytning.

Ved fjernelse af skab e.l. ved installation af hårde hvidevarer, skal der ske retablering.

Se hvordan det forholder sig i din afdeling på næste side.

## Arbejder inde i boligen

	Beboer vedlige- holder	Godt- gørelse ved fraflytning	Kommunal tilladelse	Leje- forhøjelse p.g.a. større vedlige- holdelses- udgifter	Kan finansieres over huslejen
<b>Forbedringer:</b>					
Modernisering af køkken		X			
Modernisering af badeværelse		X			
Forbedring af installationer		X			
Ressourcebesparende foranstaltninger		X			
<b>Forandringer:</b>					
<b>Undtagelser:</b>					

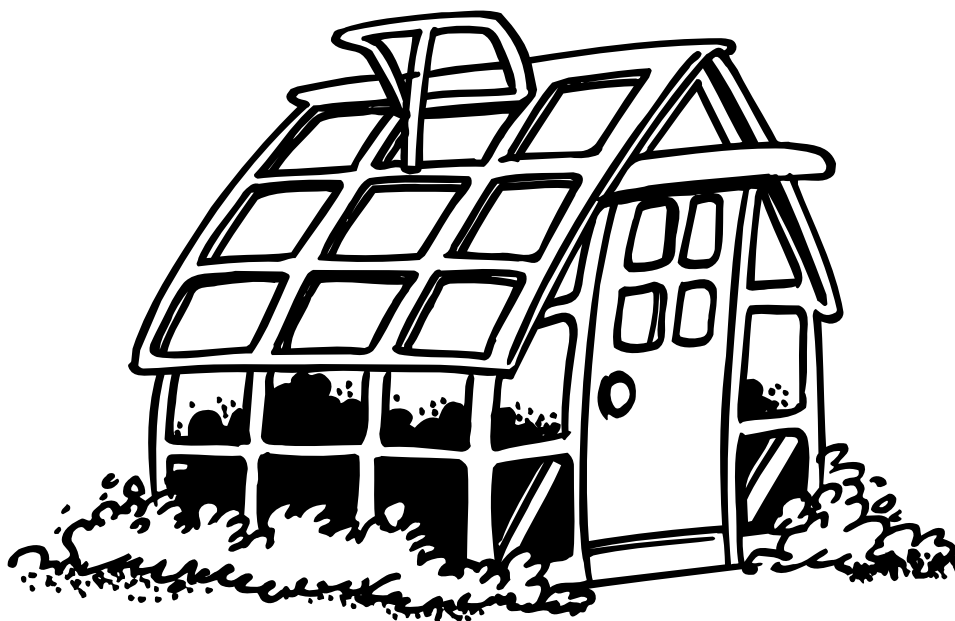
Finansiering og godtgørelse. Henvendelse til administrationen.

I konkrete tilfælde vil der blive stillet krav om depositum stillet som sikkerhed for korrekt retablering ved fraflytning.

Ved fjernelse af skab e.l. ved installation af hårde hvidevarer, skal der ske retablering.

## Arbejder uden for boligen

På afdelingsmødet beslutter lejerne hvilke forbedrings- og forandringsarbejder der må udføres udenfor boligen.



### Før du går i gang

**Henvend dig til teknisk afdeling** før du går i gang så arbejderne kan blive registreret. Arbejderne må først igangsættes, når der foreligger en skriftlig accept af arbejdet. Teknisk afdeling kan fortælle dig om arbejdet er

A) en forbedring  
giver ret til godtgørelse ved fraflytning

B) en forandring  
giver ikke ret til godtgørelse ved fraflytning

Samtidig kan du få at vide, om afdelingen finansierer forbedringsarbejdet over huslejen. Der skal måske søges om kommunal tilladelse og det skal klarlægges, om du skal vedligeholde, eller om afdelingen vedligeholder det udførte arbejde.

Se hvordan det forholder sig i din afdeling på næste side.

## Arbejder uden for boligen

	Beboer vedligeholder	Godt- gørelse ved fraflytning	Kommunal tilladelse	Leje- forhøjelse p.g.a. større vedlige- holdelses- udgifter	Kan finansieres over huslejen
<b>Forbedringer:</b>					
<b>Forandringer:</b>					
Opførelse af udestue	X		X	X	
Opførelse af garage, carport, overdækket terrasse og driv-/lysthus	X		X	X	
Udvidelse og indretning af terrasse og have samt opsætning af hegn	X				
Opsætning af markiser, solsejl	X*				

Markiser, solsejl fjernes ved fraflytning.

Finansiering og godtgørelse. Henvendelse til administrationen.

I konkrete tilfælde vil der blive stillet krav om depositum stillet som sikkerhed for korrekt retablering ved fraflytning.

## Restværdi beregnet ud fra nyværdien

Emne	Pr. m2	Pr. stk.	Max	Sum
<b>Køkken</b>				50.000
Gulvbelægning			2.500	
Skabslåger	400			
Bordplade			4.000	
Køkkenvask		1.000		
Blandingsarmatur		800		
<b>Bad/toilet</b>				60.000
Sanitet,wc,vask			6.000	
Bruse- /vaskearmatur			3.000	

Bad/Køkken – værdiansættelse:

over 5 år 75% af nyværdi      over 10 år 50% af nyværdi  
over 15 år 25% af nyværdi      over 20 år 0% af nyværdi

Gulvbelægning i køkken nedskrives med 1/10 pr. år.

## Ændringer af råderetsreglerne

Ønsker du udvidelser, eller at andre ting skal være omfattet af din afdelings råderetsregler, kan du stille forslag til ændringer på det årlige afdelingsmøde. Det er kun afdelingsmødet, der kan ændre råderetsreglerne.